

Flip 50/50: Twój kapitał, nasza robota

Kupujesz mieszkanie na siebie i finansujesz remont. My znajdujemy okazję, remontujemy i sprzedajemy. Najpierw odzyskujesz cały kapitał, a zysk dzielimy po połowie.

JAK TO DZIAŁA

1**Okazja**

Wyszukujemy mieszkanie poniżej ceny rynkowej. Dostajesz kalkulację w wariantach realnym i pesymistycznym.

2**Umowa i zakup**

Pisemna umowa, a potem zakup mieszkania na Ciebie u notariusza.

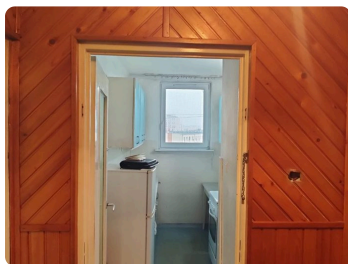
3**Remont**

Stałe ekipy i projektant. Raport ze zdjęciami co 2 tygodnie i koszty z fakturami.

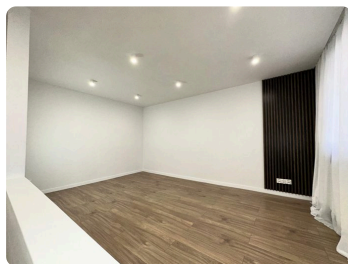
4**Sprzedaż**

Home staging i sprzedaż. Zwrot kapitału, potem podział zysku 50/50.

PRZYKŁAD: HALLERA, SOSNOWIEC



Przed remontem



Po remoncie

Cena zakupu **195 000 zł**

Cena sprzedaży **310 000 zł**

Zysk do podziału (po wszystkich kosztach) **ok. 45 100 zł**

Połowa zysku (udział inwestora w modelu 50/50) **ok. 22 550 zł**

TWOJE BEZPIECZEŃSTWO

- **Jesteś właścicielem mieszkania**, wpisanym do księgi wieczystej.
- Zakup poniżej wartości rynkowej to bufor już w dniu zakupu.
- Budżet remontu w umowie, z limitem przekroczenia 15%.
- Po 9 miesiącach Twój udział w zysku rośnie z każdym miesiącem.
- Mieszkanie ubezpieczone, polisa OC spółki 1 mln zł.
- Pełna jawność kosztów: każdy wydatek z fakturą.
- Spółka z o.o. w KRS od 2016 r., pełna księgowość.

Wolisz stały zysk bez udziału w wyniku? Zapytaj o pożyczkę dla spółki zabezpieczoną hipoteką.



Porozmawiajmy o aktualnych okazjach

Piotr Lubelski, prezes XOOL.PL · 507 105 590 · biuro@xool.pl

Najlepsze okazje wysyłamy najpierw inwestorom, z którymi jesteśmy w kontakcie. Kontakt nic nie kosztuje.

